

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

"Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ле в Октябрьском районе г.Красноярска. Седьмой этап строительства. 16-этажный жилой до

<b>I. Информация о Застройщике</b>	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставра
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционный отде Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – поне выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации: №5427, серия 5-Б, зарк администрации Железнодорожного района г. Красноярска 24 сентября 1992 год 240, внесено в государственный реестр 29 сентября 1992 года. Свидетельстве записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юриди зарегистрированном до 1 июля 2002 года, дата внесения записи: 14 августа 2002 № 002363132
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 янва (планируемый срок ввода - 4 кв. 2010), 16-этажная блок-секция – 31 мар (планируемый срок ввода – 1 кв. 2011).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строг адресу : г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилей- Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32) введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 ик (планируемый срок ввода - 2 кв. 2012 г).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительс г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Ба Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый : эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в экс декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013) ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 л (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроены помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский райо (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатац 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013) .</p> <p>5. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Третий этап ст расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – у – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап ст расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – у – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилые дома введены в эксплуатац 2013 г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.)</p>

	<p>7. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти э секция", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Ки Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в экс декабря 2013 года. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014</p> <p><del>8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти э секции", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Ки Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый с эксплуатацию: 1 квартал 2015 года.</del></p>
	<p>9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. строительства. Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного Красноярска, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 год</p>
	<p>10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне ж "Солнечный" г. Красноярска. Первый этап строительства", расположенный Красноярска, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.</p>
	<p>11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне ж "Солнечный" г. Красноярска. Второй этап строительства", расположенный Красноярска, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.</p>
	<p>12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенным помещениями в Октябрьском районе г. Красноярска» (3-я очередь ст расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная. Планируемый с эксплуатацию: 1 квартал 2016 года.</p>

<p>6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказ на безопасность объектов капитального строительства № 0535.03-2009-245100 24.12.2010 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируема строителей Красноярского края".</p>
<p>7. Финансовые показатели:</p>	<p>Финансовый результат по итогам 1 квартала 2014 года — прибыль в размере 35 состоянию на 31.03.2014 года размер кредиторской задолженности составил — 1 тыс.руб, дебиторская задолженность — 1 604 764 тыс.руб.</p>

## II. Информация о проекте строительства.

<p>1. Цель проекта строительства:</p>	<p>Развитие экологически чистого района "Студенческий городок", обеспечени Красноярска качественным жильем в кирпичном исполнении.</p>
<p>2. Этапы и сроки реализации проект:</p>	<p>Начало строительства – июнь 2014 года  Земляные работы — июнь 2014 года  Забивка свай – июнь-август 2014 года  Устройство фундамента – август-октябрь 2014 года  Каркас, кирпичная кладка стен и перегородок этажей – октябрь 2014-сентябрь 20  Устройство кровли – октябрь-ноябрь 2015  Заполнение оконных проемов – январь 2015-декабрь 2015  Электромонтажные работы – январь 2015-декабрь 2015  Монтаж ОВ и ВиК – январь 2015-декабрь 2015  Отделочные работы – апрель 2015-март 2016  Наружные сети – май 2015-сентябрь 2015  Благоустройство – и МАФ – март-апрель 2016  Окончание строительства – май 2016</p>
<p>3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:</p>	<p>Проект имеет положительное заключение негосударственной экспе "СибСтройЭксперт" № 4-1-1-0141-14 от 28 апреля 2014 года.</p>
<p>4. Разрешение на строительство:</p>	<p>№ RU24308000-01/3821-дг от 16.05.2014 года, выдано Администрацией города К</p>

5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка. - договор купли продажи 1/3 доли на жилой дом и земельный участок от 30.06.2014 купли-продажи недвижимого имущества от 27 марта 2014 (земельный участок с номером 24:50:0100389:27 общей площадью 774 кв.м.); договор купли-продажи земельного участка от 09.09.2013 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100389:20 общей площадью 626 кв.м.); - договор купли-продажи земельный 06.03.2014 № 471 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:17 площадью 715 кв.м.); - договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.09. (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100389:26 общей площадью договор субаренды земельного участка от 19 марта 2014 года (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100389:3 предоставлен на праве субаренды аренд Коваленко Николаем Федоровичем на срок до 27.04.2022, которому данный земельный участок передан собственником — Департаментом муниципального имущества и отношений администрации города Красноярск на основании договора аренды № 26.09.2012, договора о передаче прав и обязанностей от 30.12.2013 г. по договор земельного участка №1876 от 26.09.2012 г., дополнения от 11.03.2014 г. №1023 к 26.09.2012 г. №1876)

6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства. Площадь участка в пределах отведенных границ — 3471,23 м2  
 площадь проектируемой застройки — 1115,8 м2  
 площадь проездов — 1160,0 м2  
 площадь отмосток — 33,0 м2  
 площадь тротуаров — 630,0 м2  
 площадь детских площадок — 115,0 м2  
 площадь площадок для отдыха взрослых — 16,0 м2  
 Площадь площадок для занятий физкультурой — 160,0 м2  
 Площадь хозяйственных площадок — 25,0 м2  
 площадь озеленения — 213,53 м2

7. Месторасположение жилого дома и его описание: Площадка под строительство жилого дома расположена в Октябрьском районе г. в районе ул.Киренского-ул.Юбилейная-ул.2-я Байкитская-ул.Ленинградская. На площадке, в комплексе с ранее запроектированным двухсекционным жилым домом размещен 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями участка ЖЭК жилые секции здания запроектированы с дворовой территории со стороны ул.2-я входы в участок ЖЭК и технические помещения — со стороны ул.Овражная. Парки места располагаются с северной части площадки вдоль ул. 2-я Байкитская. Все оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями. Озеленение предусматривается посадкой саженцев деревьев и кустарников, установкой вазонов с цветами, устройство газонов.

8. Планируемая стоимость объекта: Планируемая стоимость в ценах 1 квартала 2014 года составляет 461 151 266 (шестьдесят один миллион сто пятьдесят одна тысяча двести двадцать девять) руб.

Квартиры	Площадь и квартир м2	Лоджии м2		Балконы м2		итого балк+лодж+гр5+7 = м2	
		Площ. по проекту	Площ.с пониж. к= 0,5	Площ. по проекту	Площ. с пониж. К=0,3		
1	2	3	4	5	6	7	9
<b>Нежилое (отм.-4,80)</b>							
	Участок ЖЭК	310,60					
<b>Жилое</b>							
<b>16ж.дом б.с оси 10-16</b>							
<b>1этаж отм +0.00</b>							
1	Трехкомнатная	86,10		0,00	8,00	2,40	2,40
2	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
3	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
4	Двухкомнатная	65,70	3,30	1,65		0,00	1,65
	<b>Итого 1этаж</b>	<b>225,60</b>	<b>13,30</b>	<b>6,65</b>		<b>0,00</b>	<b>6,65</b>
<b>2этаж отм+3.00</b>							
5	Трехкомнатная	86,10	3,30	1,65	8,00	2,40	4,05
6	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
7	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
8	Двухкомнатная	72,50	6,60	3,30		0,00	3,30
	<b>Итого</b>	<b>232,40</b>	<b>19,90</b>	<b>9,95</b>	<b>8,00</b>	<b>2,40</b>	<b>12,35</b>
<b>3 этаж отм +6.00</b>							
9	Трехкомнатная	86,10	3,30	1,65	8,00	2,40	4,05
10	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50

11	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
12	Двухкомнатная	72,50	6,60	3,30		0,00	3,30
	Итого	232,40	19,90	9,95	8,00	2,40	12,35
	4 этаж отм+9.00						
13	Трехкомнатная	86,10	3,30	1,65	8,00	2,40	4,05
14	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
15	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
16	Двухкомнатная	72,50	6,60	3,30		0,00	3,30
	Итого	232,40	19,90	9,95	8,00	2,40	12,35
	5 этаж отм+12.00						
17	Трехкомнатная	86,10	3,30	1,65	8,00	2,40	4,05
18	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
19	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
20	Двухкомнатная	72,50	6,60	3,30		0,00	3,30
	Итого	232,40	19,90	9,95	8,00	2,40	12,35
	6 этаж отм+15.00						
21	Трехкомнатная	86,10	3,30	1,65	8,00	2,40	4,05
22	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
23	однокомнатная	36,90	5,00	2,50		0,00	2,50
24	Двухкомнатная	72,50	6,60	3,30		0,00	3,30
	Итого	232,40	19,90	9,95	8,00	2,40	12,35
	7 этаж отм+18.00						
25	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
26	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
27	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
28	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	8 этаж отм+21.00						
29	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
30	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
31	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
32	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	9 этаж отм+24.00						
33	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
34	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
35	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
36	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	10 этаж отм+27.00						
37	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
38	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
39	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
40	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	11 этаж отм+30.00						
41	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
42	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
43	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
44	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	12 этаж отм+33.00						
45	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
46	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
47	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
48	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	13 этаж отм+36.00						
49	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
50	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
51	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
52	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	14 этаж						

53	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
54	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
55	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
56	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	15 этаж						
57	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
58	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
59	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
60	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	16 этаж						
61	Трехкомнатная	86,80	3,60	1,80	8,20	2,46	4,26
62	однокомнатная	37,10	5,20	2,60		0,00	2,60
63	однокомнатная	37,10	5,20	2,60			2,60
64	Двухкомнатная	73,20	7,10	3,55		0,00	3,55
	Итого	234,20	21,10	10,55	8,20	2,46	13,01
	Итого 16 эт б/с оси10-16	3 729,60	323,80	161,90	122,00	36,60	198,50
	16ж.дом б.с оси 1-10						
	1этаж отм +0.00						
65	Двухкомнатная	75,80		0,00	3,40	1,02	1,02
66	Двухкомнатная	63,90	7,10	3,55		0,00	3,55
67	однокомнатная	54,00	3,80	1,90		0,00	1,90
68	однокомнатная	42,70	3,30	1,65		0,00	1,65
69	однокомнатная	42,70			3,40	1,02	1,02
70	Двухкомнатная	68,40	3,30	1,65		0,00	1,65
	Итого	347,50	17,50	8,75	6,80	2,04	10,79
	2этаж отм +3.00						
71	Двухкомнатная	75,80	3,40	1,70	3,40	1,02	2,72
72	Двухкомнатная	63,90	7,10	3,55		0,00	3,55
73	однокомнатная	54,00	3,80	1,90	6,70	2,01	3,91
74	однокомнатная	42,70	3,30	1,65		0,00	1,65
75	однокомнатная	42,70		0,00	3,40	1,02	1,02
76	Двухкомнатная	68,40	8,00	4,00		0,00	4,00
	Итого	347,50	25,60	12,80	13,50	4,05	16,85
	3этаж отм +6.00						
77	Двухкомнатная	75,80	3,40	1,70	3,40	1,02	2,72
78	Двухкомнатная	63,90	7,10	3,55		0,00	3,55
79	однокомнатная	54,00	3,80	1,90	6,70	2,01	3,91
80	однокомнатная	42,70	3,30	1,65		0,00	1,65
81	однокомнатная	42,70		0,00	3,40	1,02	1,02
82	Двухкомнатная	68,40	8,00	4,00		0,00	4,00
	Итого	347,50	25,60	12,80	13,50	4,05	16,85
	4этаж отм +9.00						
83	Двухкомнатная	75,80	3,40	1,70	3,40	1,02	2,72
84	Двухкомнатная	63,90	7,10	3,55		0,00	3,55
85	однокомнатная	54,00	3,80	1,90	6,70	2,01	3,91
86	однокомнатная	42,70	3,30	1,65		0,00	1,65
87	однокомнатная	42,70		0,00	3,40	1,02	1,02
88	Двухкомнатная	68,40	8,00	4,00		0,00	4,00
	Итого	347,50	25,60	12,80	13,50	4,05	16,85
	5этаж отм +12.00						
89	Двухкомнатная	75,80	3,40	1,70	3,40	1,02	2,72
90	Двухкомнатная	63,90	7,10	3,55		0,00	3,55
91	однокомнатная	54,00	3,80	1,90	6,70	2,01	3,91
92	однокомнатная	42,70	3,30	1,65		0,00	1,65
93	однокомнатная	42,70		0,00	3,40	1,02	1,02
94	Двухкомнатная	68,40	8,00	4,00		0,00	4,00
	Итого	347,50	25,60	12,80	13,50	4,05	16,85
	6этаж отм +15.00						
95	Двухкомнатная	75,80	3,40	1,70	3,40	1,02	2,72
96	Двухкомнатная	63,90	7,10	3,55		0,00	3,55
97	однокомнатная	54,00	3,80	1,90	6,70	2,01	3,91

98	однокомнатная	42,70	3,30	1,65		0,00	1,65
99	однокомнатная	42,70		0,00	3,40	1,02	1,02
100	Двухкомнатная	68,40	8,00	4,00		0,00	4,00
	Итого	347,50	25,60	12,80	13,50	4,05	16,85
	<u>7этаж отм +18.00</u>						
101	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
102	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
103	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
104	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
105	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
106	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	<u>8этаж отм +21.00</u>						
107	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
108	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
109	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
110	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
111	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
112	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	<u>9этаж отм +24.00</u>						
113	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
114	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
115	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
116	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
117	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
118	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	<u>10этаж отм +27.00</u>						
119	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
120	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
121	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
122	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
123	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
124	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	<u>11этаж отм +30.00</u>						
125	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
126	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
127	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
128	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
129	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
130	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	<u>12этаж отм +33.00</u>						
131	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
132	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
133	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
134	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
135	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
136	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	<u>13этаж отм +36.00</u>						
137	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
138	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
139	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
140	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
141	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
142	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	<u>14этаж отм +39.00</u>						
143	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
144	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
145	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03

146	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
147	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
148	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	15этаж отм +42.00						
149	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
150	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
151	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
152	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
153	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
154	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	16этаж отм +45.00						
155	Двухкомнатная	76,50	3,60	1,80	3,60	1,08	2,88
156	Двухкомнатная	64,20	7,30	3,65		0,00	3,65
157	однокомнатная	54,70	3,80	1,90	7,10	2,13	4,03
158	однокомнатная	43,10	3,50	1,75		0,00	1,75
159	однокомнатная	43,10		0,00	3,60	1,08	1,08
160	Двухкомнатная	70,00	8,20	4,10		0,00	4,10
	Итого	351,60	26,40	13,20	14,30	4,29	17,49
	Итого 16 эт б/с оси1-10	5 601,00	409,50	204,75	217,30	65,19	269,94
	Всего 16ж.дом№2	9 330,60	733,30	366,65	339,30	101,79	468,44
	Нежилое	310,60					
	Всего	9 641,20					

Нежилые помещения:

Встроенное помещение — 310,60 кв.м.

Назначение помещения — административное, для обслуживания физических лиц

10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов;  
Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые;  
Мусорокамеры;  
Помещения мусоросборника;  
Машинное помещение лифта.  
земельные участки с кадастровыми номерами: 24:50:0100389:26, общей площадью (девятьсот девяносто семь) кв. м.; 24:50:0100389:27, общей площадью 774 (семь семьдесят четыре) кв.м.; 24:50:0100389:20, общей площадью 626 (шестьсот два) кв. м.; 24:50:0000000:174873, общей площадью 715 (семьсот пятнадцать) кв. м.; 24:50:0100389:3 общей площадью 504,3 (пятьсот четыре целых три десятых) кв.

11. Срок сдачи объекта в эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

Планируемый срок сдачи — второй квартал 2016 года, разрешение на ввод в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска

12. Возможные финансовые риски

Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предположить риски завышенными — нет.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:

1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация»
2. Устройство свайного поля — ООО «Мегаполис-СК»
3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация»
4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация»
5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»

14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:

Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда недостатков строительных работ № 1240000-0000332/13 СРО от 25 декабря 2011; Страховщик — ООО «СК «Согласие».

<p>15.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со статьей 13 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законы Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств застройщик государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства залогом являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0124:50:0100389:27, 24:50:0100389:20, 24:50:0000000:174873 принадлежащие ООО "Реставрация");</li> <li>- право субаренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100389:3 предоставленного арендатором — Коваленко Николаем Федоровичем до 27.04.2022, которому данный земельный участок передан собственником — Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации Красноярского края на основании договора аренды №1876 от 26.09.2012, договора о передаче обязанностей от 30.12.2013 г. по договору аренды земельного участка №1876 от дополнения от 11.03.2014 г. №1023 к договору от 26.09.2012 г. №1876).</li> <li>- строящийся на указанном выше участке многоквартирный дом.</li> <li>- исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику строительства.</li> </ul>
<p>16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства</p>	<p>Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства планируется.</p>



ктор  
ция"

нинградская  
м №2»

ция"

эл.  
дельник,

егистрировано  
да за номером  
зо о внесении  
ческом лице,  
02 года, серия

по адресу: г.  
1. Дачная, 37).  
бря 2011 года  
та 2011 года

тельства." по  
ная – ул. 2-я  
) . Жилой дома  
(планируемый  
ня 2012 года

ва" по адресу:  
йкитская – ул.  
этап ввода в  
сплуатацию 14  
) . Второй этап  
мая 2013 года

ими нежилыми  
н, ул. Дачная  
ию 24 декабря

роительства",  
л. Юбилейная  
апреля 2014г.

роительства",  
л. Юбилейная  
ию: 21 ноября

Юбилейная –  
этажная блок-  
ренского – ул.  
оплатацию 26  
4 года.)

Юбилейная –  
этажные блок-  
ренского – ул.  
рок ввода в

Юбилейная –  
Седьмой этап  
по адресу: г.  
Байкитская –  
д.

илого района  
по адресу: г.  
участок № 4.

илого района  
по адресу: г.  
участок № 4.

ли нежилыми  
оительства)»,  
рок ввода в

ивают влияние  
0335-С-011 от  
я корпорация

5 тыс. руб.; по  
1 874 659

ие жителей г.

115

ртизы ООО

расноярска.

3 и договор  
кадастровым  
килого дома и  
  
го участка от  
4873 общей  
2013  
997 кв.м.); -  
ж с  
атором —  
льный  
земельных  
№1876 от  
у аренды  
договору от

.Красноярска  
тведенной  
ом,  
с. Входы в  
я Байкитская,  
ковочные  
площадки  
пенение  
нов с

29 (четыреста  
ублей.

45615,00004

Общая площадь гр 3+гр9 м2
10
310,60
88,50
39,40
39,40
67,35
232,25
90,15
39,40
39,40
75,80
244,75
90,15
39,40



91,06
39,70
39,70
76,75
247,21
91,06
39,70
39,70
76,75
247,21
91,06
39,70
39,70
76,75
247,21
3 928,10
76,82
67,45
55,90
44,35
43,72
70,05
358,29
78,52
67,45
57,91
44,35
43,72
72,40
364,35
78,52
67,45
57,91
44,35
43,72
72,40
364,35
78,52
67,45
57,91
44,35
43,72
72,40
364,35
78,52
67,45
57,91
44,35
43,72
72,40
364,35
78,52
67,45
57,91



44,85
44,18
74,10
369,09
79,38
67,85
58,73
44,85
44,18
74,10
369,09
79,38
67,85
58,73
44,85
44,18
74,10
369,09
5 870,94
9 799,04
310,60
10 109,64

ц.

ию 997  
сот  
цать шесть)

м  
кта в

я третьих лиц  
лагать такие

в следствии  
3 года.

ртирных  
одательные  
ика с момента  
передачи  
ельства в

00389:26,  
СК

вичем на срок

ации города  
редаче прав и  
26.09.2012 г.,

ку долевого  
ройщика за  
помещения.

дства, не